

fmROOM

Podsumowanie wydarzenia

Dziękujemy za Twój udział w **Spotkaniu Inauguracyjnym fmROOM** oraz za aktywne uczestnictwo w **badaniach i ankietach!**

W wydarzeniu wzięło blisko **100 osób**, a zarejestrowało się ponad **150**, co pokazuje **duże zainteresowanie** poruszaną tematyką!

Zapraszamy do zapoznania się z **podsumowaniem** oraz do dalszego śledzenia naszej **aktywności w 2021 roku!**

Podsumowanie zawiera:

- Linki do pobrania prezentacji
- Link do nagrania wideo z wydarzenia
- Wyniki badań prowadzonych podczas wydarzenia
- Podsumowanie oczekiwań względem fmROOM
- Dalsze działania



Prezentacje

*Nasi Prelegenci oraz
materiały do pobrania*

Nasi Prelegenci:

BLOK 1 INWESTOR / DEWELOPER



Bartosz Jankowski MRICS
Colliers International

"BIM. Wartości dodane dla Inwestorów"



Artur Wysocki MRICS
Skanska Property Poland

"Ważność informacji przed odbiorem nieruchomości"

BLOK 2 PROJEKTANT



Jerzy Rusin
buildingSMART Polska
BIM Point oraz Multibim

"Normy i standardy"



Leszek Włochyński
TORPOL S.A. buildingSmart Polska

"Współpraca międzybranżowa"

BLOK 3 GENERALNY WYKONAWCA



Artur Wysocki MRICS
Skanska Property Poland

"Wytyczne Inwestora dla GW"



Jacek Boruc
WARBUDS.A. buildingSMART Polska

"Okres serwisu / gwarancji"

BLOK 4 FACILITY MANAGEMENT



Tomasz Ruczaj
VINCI Facilities Polska | iFMA Polska

"Przekazana informacja a eksploatacja"

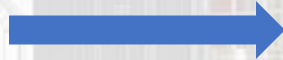


Maciej Wiśniewski
LOREDO RES | IFMA Polska

"Dane w okresie eksploatacji"

Materiały do pobrania:

**Pobierz
prezentacje**

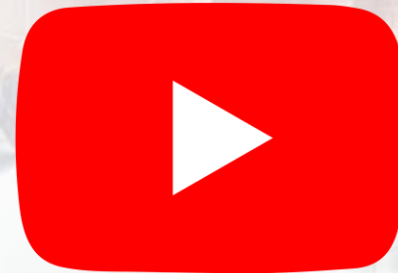
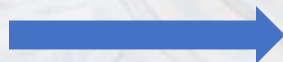


OneDrive

Kliknij ikonę lub poniższy link

[LINK BEZPOŚREDNI](#)

**Obejrzyj
nagranie
video**



Kliknij ikonę lub poniższy link

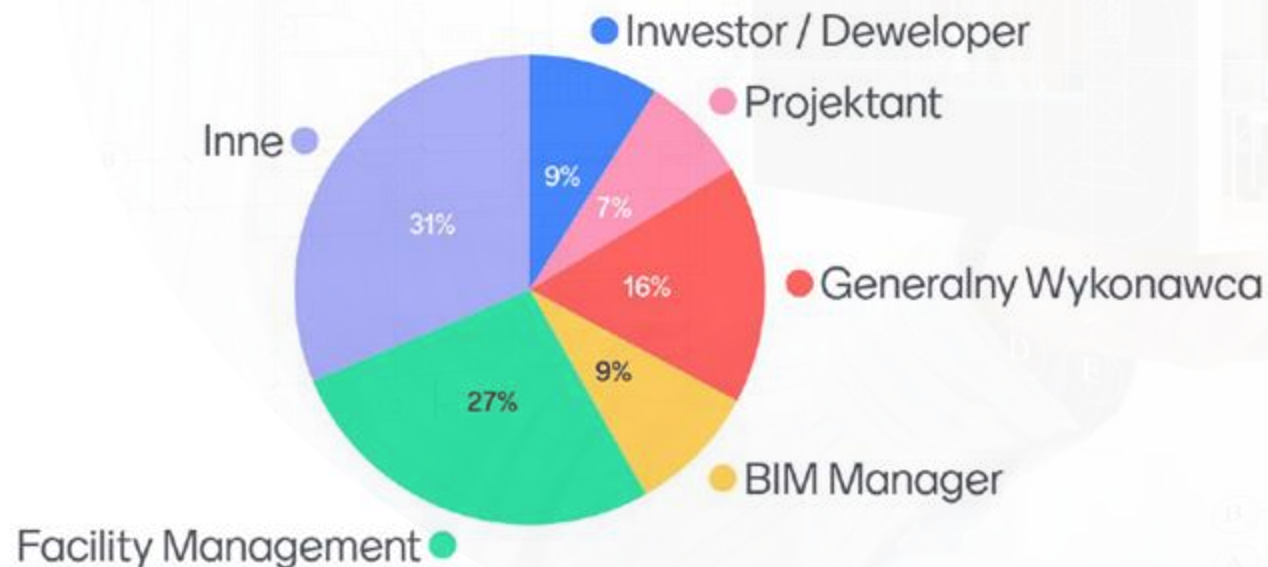
[LINK BEZPOŚREDNI](#)



Wyniki badań

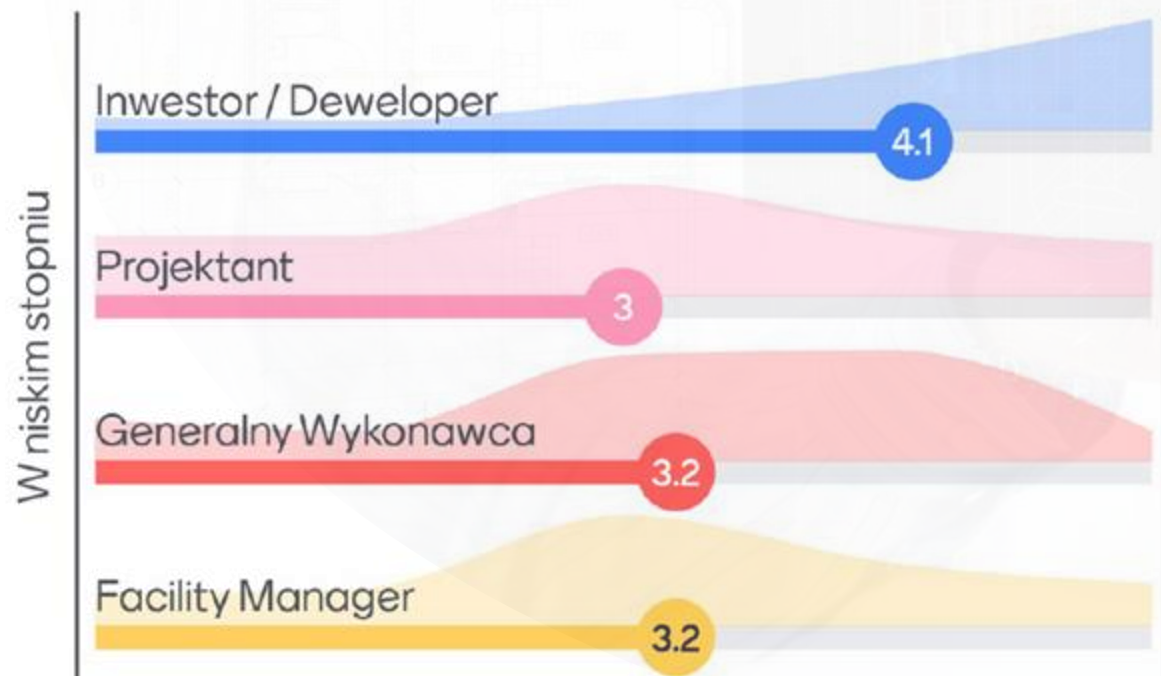
prowadzonych podczas
wydarzenia

Pytanie 1: Jaki obszar procesu inwestycyjnego reprezentujesz?



67
respondentów

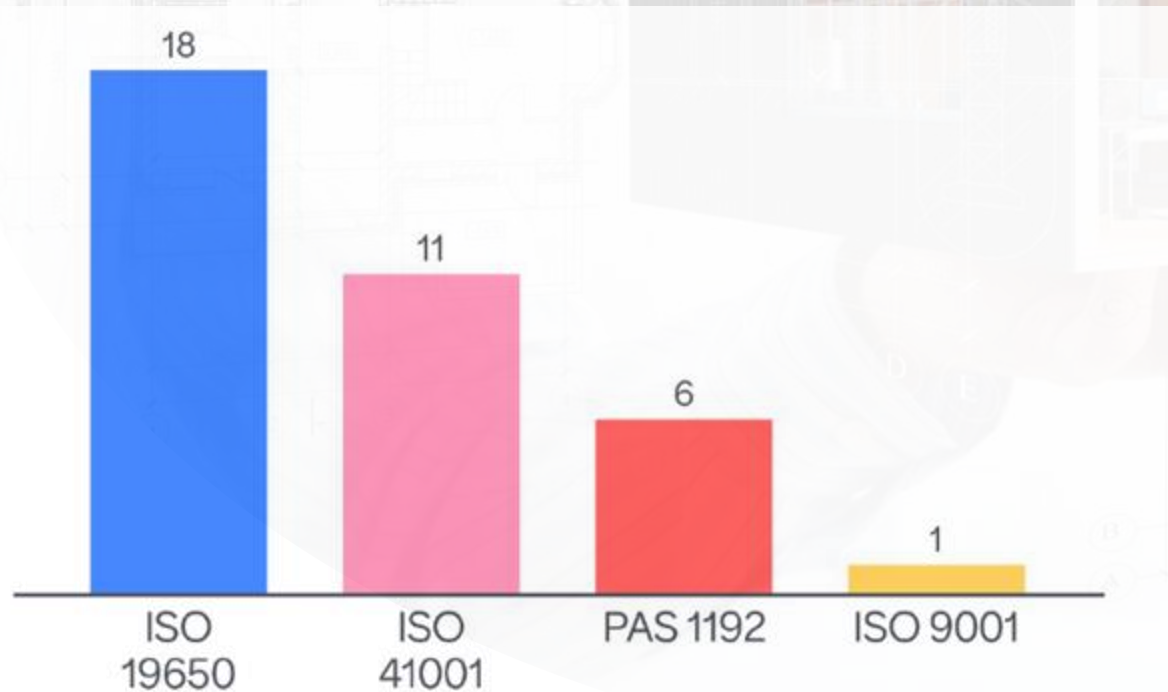
Pytanie 2: **Która z ról odgrywa lub może odegrać największą rolę w zakresie zarządzania informacją w procesie inwestycyjnym?**



W wysokim stopniu

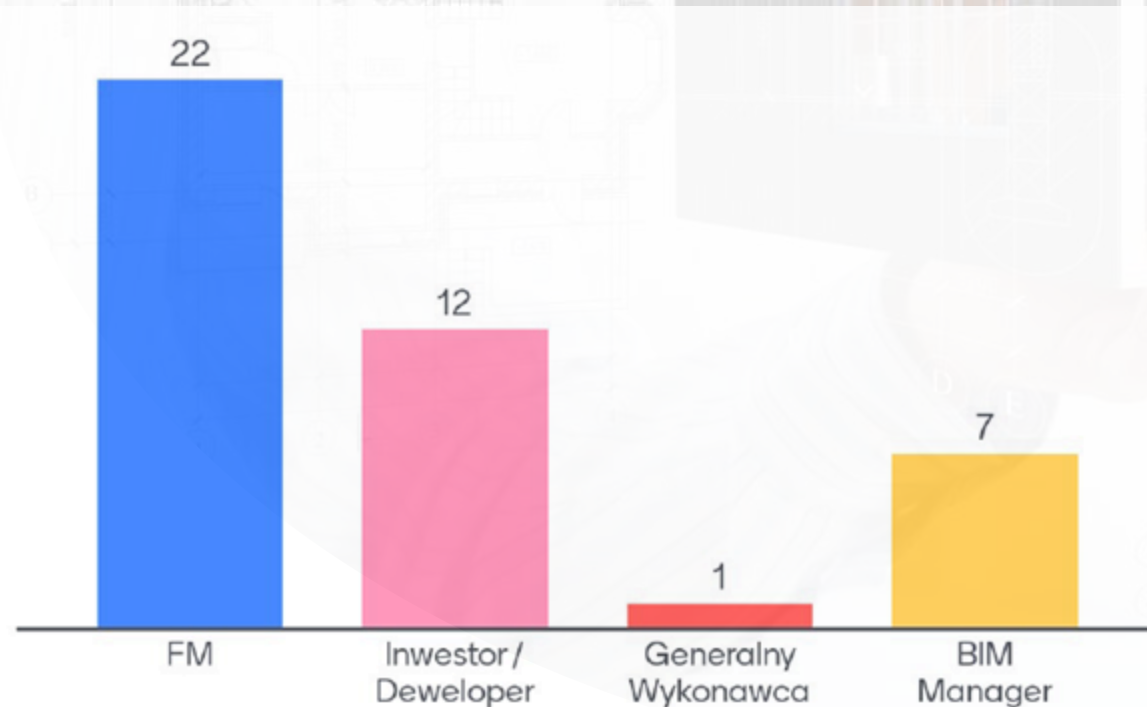
55**respondentów**

Pytanie 3: Standardy i normy - które opracowanie (według Ciebie) odnosi się do obszaru BIM?



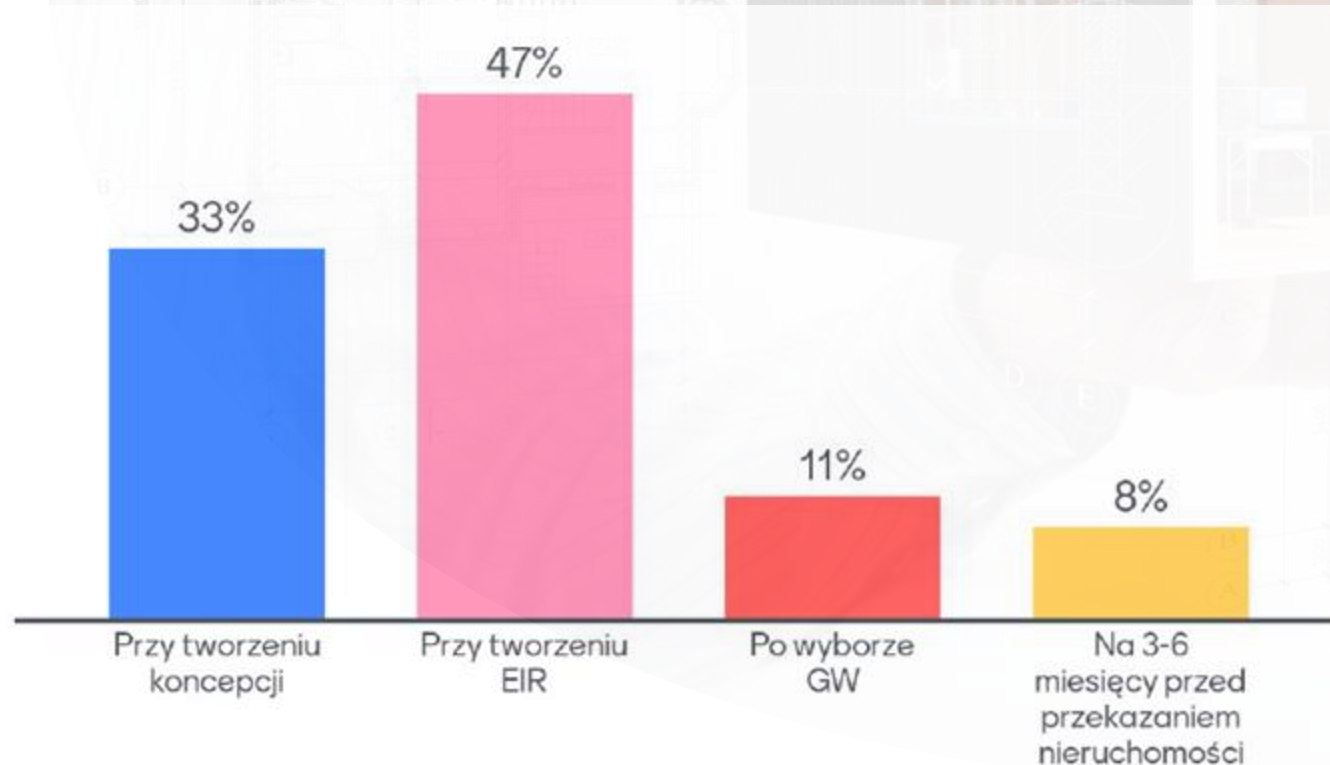
36
respondentów

Pytanie 4: **Kto powinien określać wytyczne, tj. zakres i formę zbierania danych, ich przekazywania i ważności - z punktu widzenia eksploatacji?**



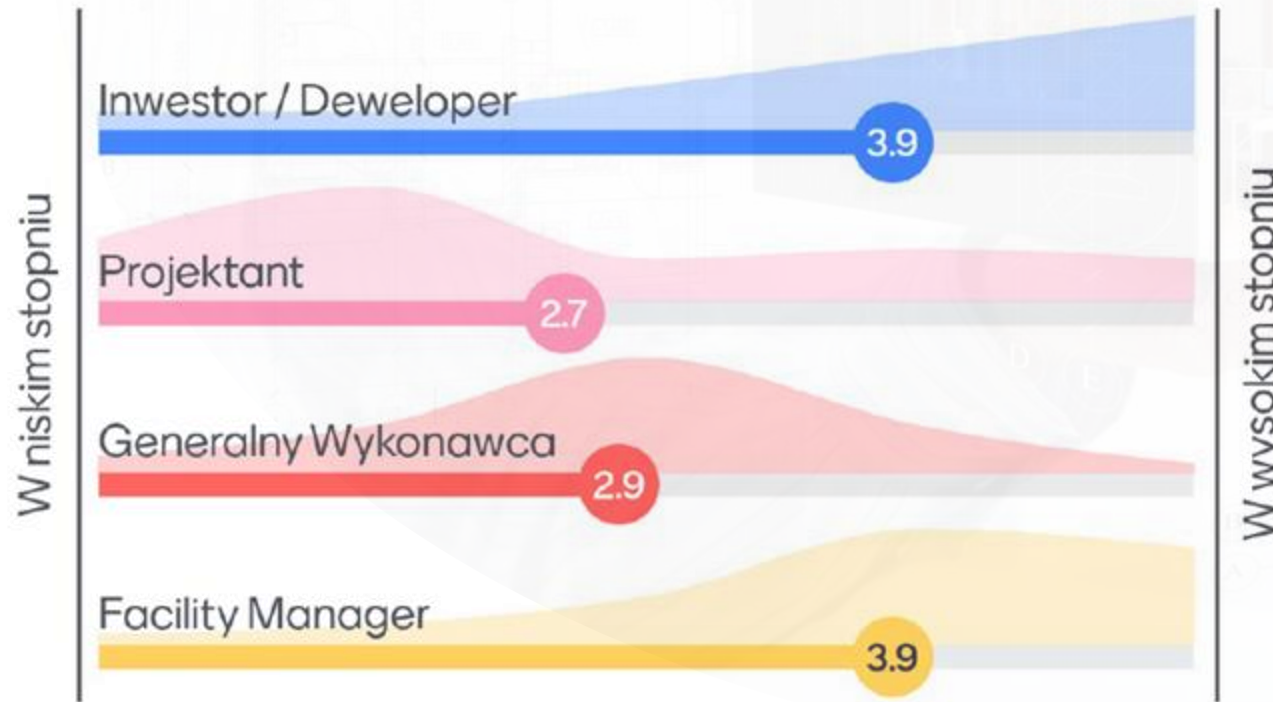
42
respondentów

Pytanie 5: Kiedy FM powinien dołączyć do procesu BIM / zarządzania informacją o nieruchomości?



36
respondentów

Pytanie 6: **Która z ról odgrywa lub może odegrać największą rolę w zakresie zarządzania informacją w procesie inwestycyjnym?**



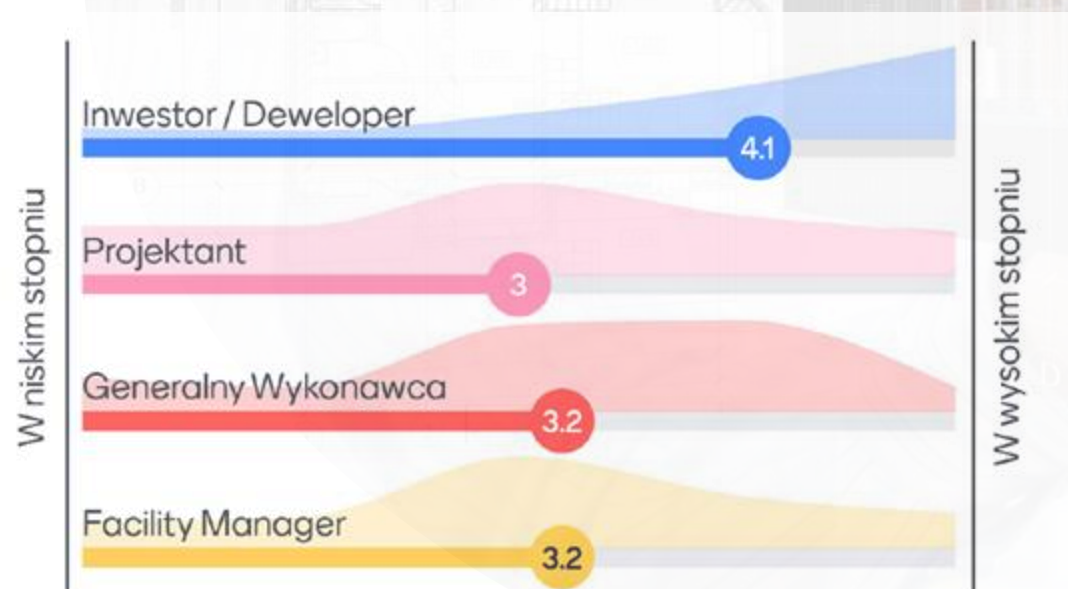
W niskim stopniu

W wysokim stopniu

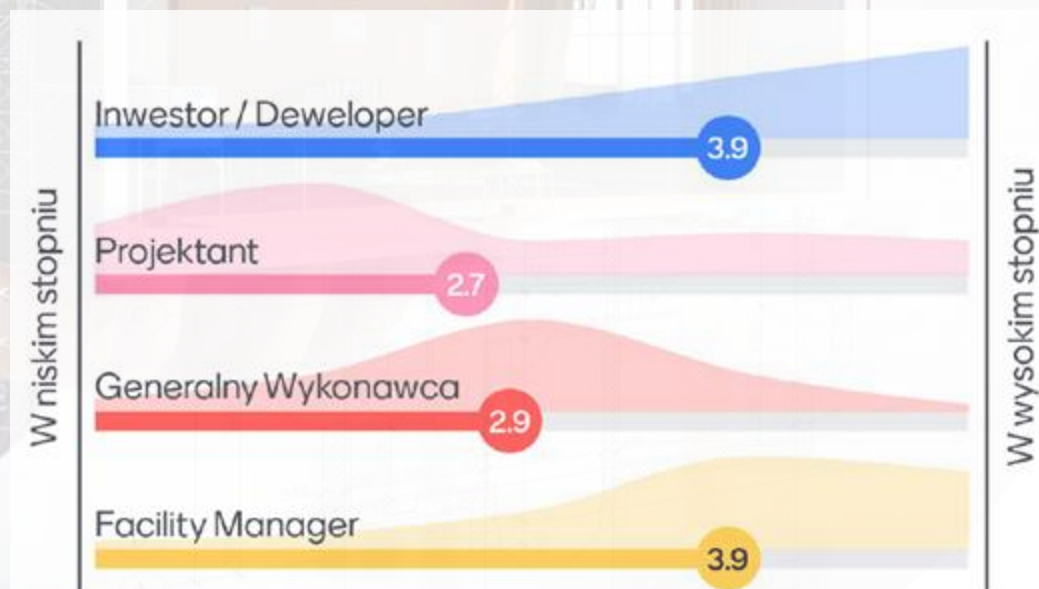
31
respondentów

Porównanie odpowiedzi na Pytanie 2 oraz Pytanie 6 (przed i po prezentacjach)

Pytanie: Która z ról odgrywa lub może odegrać największą rolę w zakresie zarządzania informacją w procesie inwestycyjnym?



P2 - 55 respondentów



P6 - 31 respondentów











Ankieta

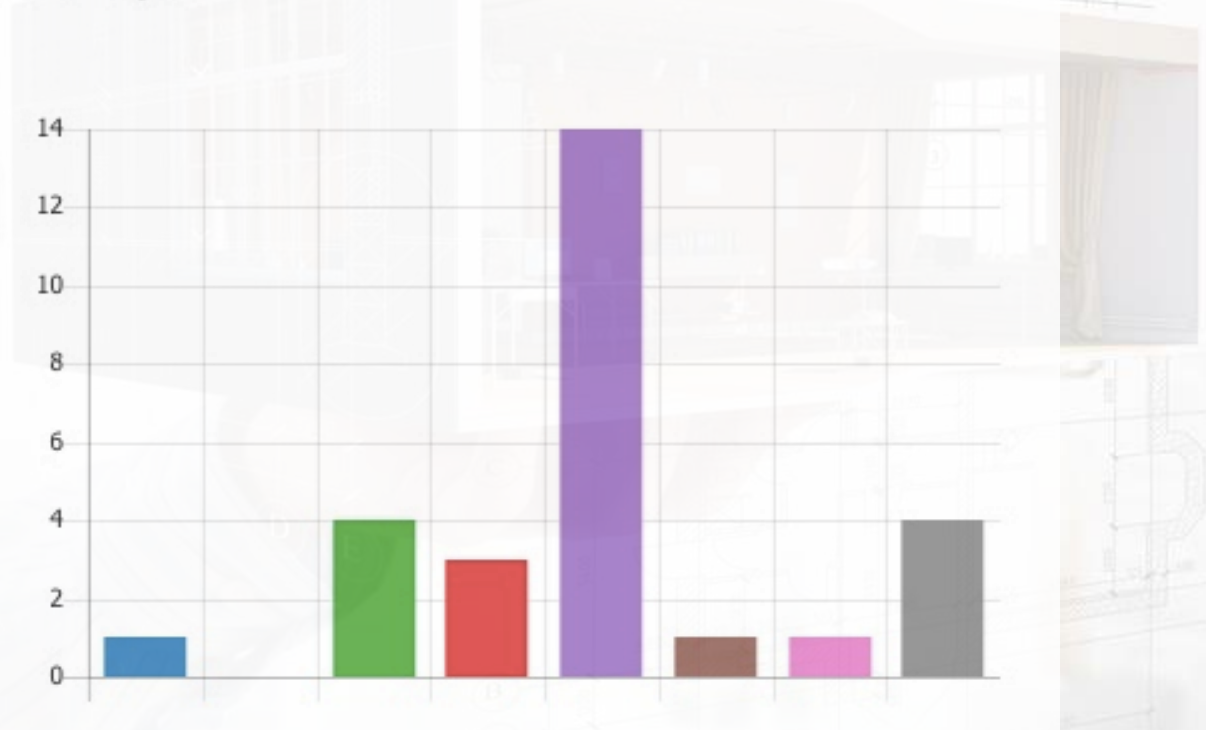
podsumowująca
wydarzenie

Podsumowanie Ankiety po wydarzeniu:

1. Jaki obszar procesu inwestycyjnego reprezentujesz?

[Więcej szczegółów](#)

 Inwestor / Deweloper	1
 Projektant	0
 Generalny Wykonawca	4
 BIM Manager	3
 Facility Management	14
 Property Management	1
 Rozwiązania IT	1
 Inne	4



Podsumowanie Ankiety po wydarzeniu:

2. Czy udało ci się dołączyć do spotkania fmROOM?





[Więcej szczegółów](#)

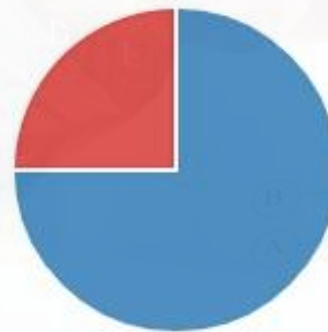
 TAK	24
 NIE	4



3. Jaki był powód, że nie udało ci się dołączyć?

[Więcej szczegółów](#)

 Ograniczenia czasowe	3
 Problemy techniczne (internet,...	0
 Brak danych dostępnych do ...	0
 Inne	1



Podsumowanie Ankiety po wydarzeniu:

8. Jak oceniasz wydarzenie pod kątem organizacyjnym?

[Więcej szczegółów](#)

24
Odpowiedzi



Średnia ocena: 4.58

9. Jak oceniasz wydarzenie pod kątem merytorycznym?

[Więcej szczegółów](#)

24
Odpowiedzi

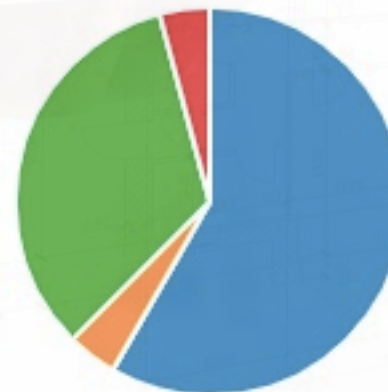


Średnia ocena: 4.42

11. Czy interesują cię dalsze działania fmROOM?

[Więcej szczegółów](#)

- TAK - Chcę aktywnie uczestnicz... 14
- TAK - Chciałbym delegować in... 1
- TAK - Jestem zainteresowany ... 8
- Nie wiem, potrzebuję więcej i... 1
- NIE - Nie znalazłem tu nic dla ... 0





Oczekiwania względem fmROOM

Podsumowanie oczekiwań:

PRELEGENCI (1/2):

- Opracowanie spójnych wytycznych związanych z zakresem informacji, jakie powinny być dostępne przed odbiorem nieruchomości, oraz że fmROOM będzie upowszechniał tę wiedzę.
- Popularyzacja idei, że BIM nie jest taki straszny, że nie wymaga dużych nakładów.
- Standaryzacja BIM (w zakresie FM) oraz podnoszenie świadomości na rynku w zakresie jakości modeli.
- Rozwój działania buildingSMART o obszary „Operate” właśnie poprzez włączanie branży FM do wspólnych prac.
- Zakres oraz stopień szczegółowości dokumentacji jest dość ciężki do określenia, dlatego chciałbym, aby fmROOM opracował minimum wymagań pod kątem AIR, które będą wykorzystywane przez deweloperów na etapie eksploatacji, a GW będzie miał świadomość i wiedzę jak je wypełnić.
- Określenie w jasny i ustandaryzowany sposób oczekiwań względem danych, które powinny być dostarczone w ramach inwestycji.

Podsumowanie oczekiwań:

PRELEGENCI (2/2):

- Wypracowanie standardów BIM dla eksploatacji stanowiące zalecenia IFMA, RICS.
- Promocja i uświadamianie rynku RE o korzyściach płynących z BIM.
- Stworzenie „kuźni” innowacji i inspiracji dla rozwiązań BIM dla FM.
- Znalezienie odpowiedzi na wcześniejsze pytania oraz znalezienie wspólnego języka definiowania celu.
- Opracowanie rekomendacji opisujących przeznaczenie konkretnych zakresów danych oraz potencjalnych odbiorców

Podsumowanie oczekiwań:

UCZESTNICY (1/2):

- W pierwszej kolejności opracowanie jasnego planu, nad czym fmROOM będzie pracował.
- Prezentowanie dobrych praktyk wykorzystania BIM w budynkach przekazywanych/przekazanych do eksploatacji.
- Uściślenie wymagań w zakresie zbieranych danych.
- Stworzenie wytycznych AIR, które mogłyby być bazą dla inwestorów prywatnych, publicznych. Ustandaryzowanie fazy handover (dok. powykonawczej) z uwzględnieniem BIM. Wyszpecyfikowanie danych potrzebnych dla typowego inwestora na etapie eksploatacji, a które trzeba zbierać już w trakcie budowy.
- Wymiana doświadczeń i publikacja materiałów promujących wykorzystanie BIMu wśród inwestorów.
- Opracowanie szczegółowych wytycznych opisujących sposób wykorzystania metodyki BIM na etapie eksploatacji obiektu budowlanego.

Podsumowanie oczekiwań:

UCZESTNICZY (2/2):

- Opracowanie standardu użycia dokumentacji BIM w systemach CAFM.
- Więcej o standardach.
- Wymiana doświadczeń praktyków w zakresie aktualnie ważnych tematów.
- Integracja grupy interesariuszy dot. FM.
- Poznanie nowinek ze świata FM.
- Większa wymiana informacji.
- Kontynuacja wymiany tematów i dzielenie się różnicowanym rozumieniem pojęć i spraw w szerokim zakresie stosowania BIM.

Dalsze działania

Dalsze działania (styczeń-luty '21):

- **Krok 1:** Na bazie zebranych oczekiwań powstanie lista "top" tematów, którymi w pierwszej kolejności zajmie się fmROOM.
- **Krok 2:** Uruchomienie zapisów osób zainteresowanych współpracą oraz aktywnościami w ramach „top” tematu/tematów oraz prezentacja możliwości dołączenia do prac grupy (formy członkostwa IFMA, RICS, buildingSMART).
- **Krok 3:** Stworzenie finalnej grupy / grup (w zależności od zainteresowania i zapisów) oraz rozpoczęcie prac nad danym tematem.

**Dziękujemy, że
jesteście z Nami w
tej podróży!**

Do zobaczenia!