

## Narzędzia elektronicznego modelowania

### Stanowisko:

Przepisy ustawy prawo zamówień publicznych (tak obecnie obowiązującej, jak i nowej – która wejdzie w życie 1 stycznia 2021 r.) **w żaden sposób nie ograniczają zastosowania metodyki BIM dla realizacji inwestycji budowlanych.**

Przepisy prawa zamówień publicznych odnoszące się do narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych nie dotyczą wprost tego, co może być przedmiotem zamówienia publicznego. **Regulują one tylko kwestię komunikacji między zamawiającym a wykonawcami (oferentami) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zazwyczaj przetargu).**

Zamawiający publiczny może jako element dokumentacji przetargowej opublikować model BIM – z zachowaniem pozostałych przepisów prawa zamówień publicznych. Omawiane tutaj przepisy nie regulują tej kwestii.

Zamawiający publiczny, który wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert lub prac konkursowych z wykorzystaniem modelu BIM może to zrobić zawsze, jeśli narzędzia, z których korzystać będzie musiał wykonawca są ogólnie dostępne. W przypadku, w którym narzędzia te nie były by ogólnodostępne, zamawiający powinien zapewnić możliwość skorzystania z alternatywnego środka dostępu do tych narzędzi.

Na ten moment jednak w praktyce udzielania zamówień publicznych sytuacja, w której zamawiający będzie wymagał sporządzenia i przedstawienia ofert lub prac konkursowych z wykorzystaniem modelu BIM zasadniczo nie występuje.

Nie należy się spodziewać, że w najbliższym czasie zamawiający będą stawiać przed wykonawcami takie wymagania. Stąd kwestia ta nie wydaje się dziś istotna z punktu widzenia praktyki.

Na dzień dzisiejszy – z uwagi także na brak istotnych praktycznych doświadczeń w tym zakresie – brak jest materiałów pozwalających na jednoznaczną ocenę, co należy rozumieć przez narzędzia ogólnie dostępne w rozumieniu omawianych tutaj przepisów. Uzasadnione jednak wydaje się być stanowisko, zgodnie z którym **ogólnie dostępne są te narzędzia, które oferowane są przez liczne podmioty na rynku, przez to łatwo dostępne, dla praktycznie nieograniczonej grupy podmiotów.**

# Podstawowe przepisy:

## **art. 22 ust. 4 dyrektywy 2014/24/UE**

W odniesieniu do zamówień publicznych na roboty budowlane i konkursów państwa członkowskie mogą wymagać zastosowania szczególnych narzędzi elektronicznych, takich jak narzędzia elektronicznego modelowania danych budowlanych lub podobne. W takich przypadkach instytucje zamawiające muszą zaoferować alternatywne środki dostępu zgodnie z ust. 5 do czasu, gdy takie narzędzia staną się ogólnie dostępne w rozumieniu ust. 1 akapit pierwszy zdanie drugie.

## **DZIAŁ I: Przepisy ogólne**

### **ROZDZIAŁ 2A: Komunikacja zamawiającego z wykonawcami**

#### **art. 10b ustawy Pzp**

Zamawiający zapewnia, aby narzędzia i urządzenia wykorzystywane do komunikacji z wykonawcami przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, oraz ich właściwości techniczne były niedyskryminujące, ogólnie dostępne oraz interoperacyjne z produktami służącymi elektronicznemu przechowywaniu, przetwarzaniu i przesyłaniu danych będącymi w powszechnym użyciu oraz nie mogły ograniczać wykonawcom dostępu do postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **art. 10e ustawy Pzp**

W przypadku zamówień na roboty budowlane lub konkursów zamawiający może wymagać użycia narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub podobnych narzędzi. W takim przypadku zamawiający udostępnia środki dostępu do tych narzędzi zgodnie z art. 10d do czasu, gdy takie narzędzia staną się ogólnie dostępne.

## **DZIAŁ I: Przepisy ogólne**

### **ROZDZIAŁ 7: Komunikacja zamawiającego z wykonawcami**

#### **art. 69 nowej ustawy Pzp**

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub konkursów zamawiający może wymagać sporządzenia i przedstawienia ofert lub prac konkursowych przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne.
2. Zamawiający zapewnia wykonawcom lub uczestnikom konkursu możliwość skorzystania z alternatywnego środka dostępu do narzędzi, o których mowa w ust. 1.

## **legalROOM to jednostka organizacyjna Stowarzyszenia buildingSMART Polska mająca na celu:**

- 1) definiowanie problemów prawnych wpływających na cyfryzację budownictwa;
- 2) definiowanie problemów regulacyjnych wpływających na cyfryzację budownictwa;
- 3) rozwiązywanie problemów prawnych;
- 4) opracowywanie stanowisk oraz Ocen Skutków Regulacji dla projektów aktów prawnych w ramach udziału w konsultacjach społecznych;
- 5) przygotowywanie we współpracy z członkami oraz komunikowanie propozycji rozwiązań problemów regulacyjnych;
- 6) zmniejszanie luki w transferze wiedzy prawnej w kontekście cyfryzacji budownictwa.

## **Aktywnymi uczestnikami legalROOM-u są członkowie buildingSMART Polska:**

- **SMW Legal** – radca prawny Kamil Stolarski (Przewodniczący Komitetu Sterującego legalROOM), radca prawny Konrad Majewski, Karolina Rogatko
- **Mostostal Warszawa** – radca prawny Sylwia Zielezińska (Członek Komitetu Sterującego legalROOM, Kierownik Działu Prawnego Mostostal Warszawa), Kamila Mizeracka (Ekspert ds. zamówień publicznych), Paulina Magdzicka (Inżynier ds. BIM), Piotr Dymarski (Kierownik Działu Transformacji Cyfrowej), Dawid Fedko (Koordynator ds. wdrażania BIM), Piotr Klik (Inżynier ds. BIM)
- **Hochtief Polska** – radca prawny Katarzyna Ostachowska
- **Electra M&E Polska** – radca prawny Anna Zychowicz, Żaneta Musiel-Spodek
- **Xella Polska** – radca prawny Piotr Kleszczyński (Dyrektor Działu Prawnego Xella Polska)
- **Bartosz Kwiatkowski** – Członek Komitetu Sterującego legalROOM, ekonomista, członek zwyczajny buildingSMART Polska, VPP Plant

**Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej o działaniach legalROOM oraz buildingSMART Polska, zachęcamy do kontaktu. Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania:**

**e-mail:** [anna.rydzy@buildingsmart.org.pl](mailto:anna.rydzy@buildingsmart.org.pl)

**Tel.** +48 729 874 587

**e-mail:** [kamil.stolarski@buildingsmart.org.pl](mailto:kamil.stolarski@buildingsmart.org.pl)

**Tel.** +48 695 947 194

